

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6130,8
места общ.полз.,кв.м.	623,5
Жилая площадь дома, кв.м.	5507,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 7524,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2016г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 6А, за период 2017г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. - 145204,46 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 662 814,75
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 604 874,65
1,3	Задолженность населения за отчетный период	57 940,10
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 355 839,46
	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч.	
1,4,1	материалы	568 372,12
1,4,2	Налоги	168 125,69
1,4,3	Работы по кап.ремонту	205 600,00
1,4,4	Банковские расходы	8 276,62
1,4,5	Управленческие расходы	405 465,03
	в т.ч. капитальный ремонт:	
2	Остаток денежных средств за прошлый период	0,00
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 222 725,87
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 169 169,09
2,3	Задолженность населения за отчетный период	53 556,78
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	205 600,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	0,00
	Остаток денежных средств кап. ремонт на 01.01.2018г.	963 569,09

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 203144,56 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Текущий ремонт мягкой кровли	129 660,00
Промывка системы водоотведения с мех.чисткой	52 744,00
Работы по капитальному ремонту (окна)	205 600,00